

Comune di Torino

Decreto di occupazione d'urgenza n. 2/2011. Esproprio immobili per i lavori di riqualificazione ambientale delle sponde del torrente Stura -“Realizzazione Parco Stura sponda destra 1° stralcio - completamento” .

IL DIRETTORE

(omissis)

decreta

ART. 1 – In favore del Comune di Torino è disposta, per la durata di tre anni, l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili destinati alla riqualificazione ambientale delle sponde del torrente Stura -“Realizzazione Parco Stura sponda destra 1° stralcio - completamento”, meglio individuati nell'estratto di mappa che si allega (all. n. 1) e che costituisce parte integrante del presente decreto, descritti a catasto come segue:

Occupazione d'urgenza:

Proprietà catastale: Marco Raffaele;

N.C.T.: F. n. 1050 nn. 152, 153, 155, 156 e 202;

N.C.E.U.: F. n. 1050 n. 202, sub. 1, 2 e 3.

Superficie da occupare d'urgenza: mq. 9079 circa.

L'indennità di occupazione d'urgenza è pari a €10.432,99 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Proprietà catastale: Città dei Ragazzi Torino;

N.C.T.: F. n. 1083 n. 11;

Superficie da occupare d'urgenza: mq. 1750 circa.

L'indennità di occupazione d'urgenza è pari a €2.100,00 per ogni anno di occupazione (art. 50 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.).

Il provvedimento suddetto prevede, altresì, l'espropriazione degli immobili identificati come segue:

Proprietà catastale: Marco Raffaele;

N.C.T.: F. n. 1050, mappali nn. 152, 153, 155, 156 e 202;

N.C.E.U.: F. 1050 n. 202, sub. 1, 2 e 3.

Superficie da espropriare: mq. 9079 circa.

L'indennità provvisoria prevista per l'espropriazione delle suddette aree è stata determinata dal civico ufficio tecnico in €125.195,84 ed è relativa alla sola area edificabile.

Proprietà catastale: Città dei Ragazzi Torino;

N.C.T.: F. n. 1083 n. 11;

Superficie da espropriare: mq. 1750 circa.

L'indennità provvisoria prevista per l'espropriazione della suddetta area è stata determinata dal civico ufficio tecnico in €25.200,00.

Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i., in caso di cessione volontaria, l'indennità provvisoria di esproprio deve essere incrementata del 10%.

avvisa

Che, in forza del presente provvedimento *il giorno 28 giugno 2011, con inizio alle ore 9,30* - sugli immobili innanzi descritti saranno effettuate, alla presenza dei proprietari o, in assenza di questi, di due testimoni, le operazioni relative alla redazione degli stati di consistenza da parte del tecnico incaricato e del verbale di immissione in possesso da parte di un funzionario del Comune.

I proprietari devono avvisare gli eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene, i quali possono partecipare alle suddette operazioni di presa possesso e redazione degli stati di consistenza, ai sensi dell'art. 24, comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e darne comunicazione al Comune.

Il Direttore Divisione
Urbanistica ed Edilizia Privata
Paola Virano